



Bałtycki Kongres Geodezyjny



Politechnika Gdańska, 2-4 czerwca 2016, Gdańsk

ORGANIZATORZY

Stowarzyszenie Geodetów Polskich w Gdańsku

Katedra Geodezji
Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska
Politechnika Gdańska

PRZEPIS NA GEODEZJĘ PRZYJAZNĄ GOSPODARCE

I. Podstawowe cele

- Ład i porządek
- Sprawna obsługa
- Optymalna jakość
- Wolność gospodarcza
- Proste procedury
- Zero biurokracji
- Samorządność

II. Wnioski strategiczne

1. Ocena stanu całej branży
2. Opracowanie wieloletniego (20-30 lat) programu rozwoju
3. Nowe prawo geodezyjne i kartograficzne scalające wszystkie tematy z różnych ustaw oraz tworzące nową organizację (administrację specjalną):
 - Główny Urząd Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami- jako organ centralny,
 - Główni Geodeci Województw- jako filie urzędu,
 - Geodeci Powiatowi- jako delegatury urzędu,
4. Rozszerzenie działalności geodezyjnej o pokrewne dziedziny
5. Przywrócenie w geodezji Zespołów Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

6. Zapewnienie geodetom dostępu do zbiorów dokumentów K W
7. Niezastępowanie wiedzy zawodowej tabu informatycznym
8. Testowanie nowych rozwiązań przed wprowadzeniem ich w życie
9. Opracowywanie przepisów przez zespoły ekspertów
10. Jednolity standard wymiany danych dla całego kraju
11. Ocena stanu i aktualności głównych rejestrów publicznych EGiB i

GESUT

12. Wpisanie geodety do Kodeksu Budowlanego, jako pełnoprawnego uczestnika procesu budowlanego
13. Uporządkowanie stanu prawnego wszystkich nieruchomości Skarbu Państwa i samorządów terytorialnych

14. Wprowadzenie obowiązku założenia ksiąg wieczystych dla wszystkich nieruchomości w Polsce.
15. Słuszne konstytucyjne odszkodowania dla właścicieli wywłaszczanych nieruchomości
16. Ustalenie dla całego kraju jednolitych zasad technicznych i prawnych modernizacji EGiB
17. Połączyć ewidencje gruntów i budynków z księgami wieczystymi
18. Powołać samorząd zawodowy geodetów
19. Opracowanie dla każdego asortymentu prac standardów w postaci instrukcji technicznych, wydawanych przez GGK
20. Zastąpić w nowej (prostszej niż rozgraniczenie) procedurze granice ewidencyjne działek, granicami prawnymi nieruchomości

21. Zlikwidować bariery biurokratyczne i zreformować PZGiK:

- a) Wyłączyć niektóre asortymenty prac, ze zgłaszania do PZGiK
- b) Zlikwidować licencje
- c) Udostępniać wszystkie materiały wykonawcom prac
- d) Ustalić ryczałtowe opłaty wnoszone jednorazowo
- e) Zlikwidować weryfikację (kontrolę), a wprowadzić obowiązkowe ubezpieczenia dla geodetów.
- f) Zlikwidować decyzje i tryb administracyjny przy rozgraniczaniu nieruchomości
- g) Zlikwidować decyzje i tryb administracyjny przy podziałach nieruchomości
- h) Obsługę wykonawców w PODGiK-ach ograniczyć maksymalnie do 10 dni

III. Wnioski szczegółowe

22. Udoskonalić procedury przy nadawaniu uprawnień zawodowych

23. Wprowadzić obowiązek ustawicznego kształcenia

24. W administracji zatrudniać osoby z trzyletnim stażem w produkcji i uprawnieniami z zakresów 1 i 2

25. Zakazać wykonywania prac geodezyjnych przez pracowników administracji

26. Zapewnić firmom geodezyjnym pełny dostęp do wszystkich prac (drogi, koleje, budowle przeciwpowodziowe, scalanie i wymiana gruntów)

27. Zmienić przepisy dotyczące przetargów (najniższa cena waga 50% oraz odrzucanie najwyższej i najniższej ceny)

28. Ustalić zasadę, że zamawiający, po podpisaniu umowy, wpłaca wykonawcy zaliczkę w wysokości 20-30%
29. Zlikwidować pułapki w specyfikacjach przetargowych
30. Opracować czasowe normy pracy, dla podstawowych czynności geodezyjnych
31. Opracować i wdrożyć standardy techniczne i prawne, dla biegłych sądowych. Zadbać także o edukację geodezyjną sędziów.
32. Trudne problemy graniczne rozstrzygać w dwóch etapach, pierwsza ekspertyza, a następnie rozstrzygnięcie merytoryczne
33. Przy ustalaniu granic nieruchomości pamiętać o granicach samoistnego posiadania, będących podstawą wydanych AWZ

34. Przy wyrysach należy sprawdzać stan granic ewidencyjnych działek

35. Procedury podziałowe ograniczyć do opinii wójta (burmistrza, prezydenta) o zgodności z planem miejscowym, a resztę zostawić geodecie uprawnionemu. Jednocześnie przywrócić zasadę, że trwała stabilizacja nowych punktów granicznych odbywa się w trakcie pomiarów (bez dodatkowego zlecenia)

36. Uprościć procedury związane z obsługą geodezyjną i odszkodowawczą inwestycji liniowych

37. Uporządkować stan prawny istniejących dróg

38. uniemożliwić władzom lokalnym wykorzystywanie specustawy drogowej, do pacyfikacji właścicieli nieruchomości, przy budowie dojazdów na osiedlach

39. Konieczne jest uporządkowanie i ujednoczenie zasad wydzielania gruntów oraz wypłacania odszkodowań pod poszerzanie dróg (ulic), przy podziałach wykonywanych na zlecenie właścicieli

40. Zdefiniować słuszne odszkodowanie oraz utracone korzyści przy wywłaszczaniu nieruchomości, a także zdyscyplinować organy do terminowego wypłacania należności

41. Na studia geodezyjne przyjmować osoby posiadające predyspozycje do uprawiania tego zawodu

42. Ograniczyć liczbę miejsc na uczelniach wyższych, a także w szkołach średnich, aby nie produkować bezrobotnych

43. Na uczelniach zdecydowanie zwiększyć liczbę godzin praktyk zawodowych

44. Ustalić korzystne dla obu stron zasady prowadzenia praktyk przez przedsiębiorstwa geodezyjne

45. Zadbać o historię zawodu, a więc o Muzeum Geodezji i Kartografii w Opatowie oraz inne muzea geodezyjne



Dziękuję za uwagę

Bogdan Grzechnik

Firma GEOGRUNT, bgrzechnik@gmail.com

Geodezyjna Izba Gospodarcza

12/ilość slajdów